

Umowa dzierżawy /

zawarta w dniu pomiędzy :

Dzierżawca :

Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19 .

KRS 0000016998 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródm. Wydz. XII Gospodarczy KRS Kraków
reprezentowanym przez : Dyrektora - Jacka Bojdoła

Wydzierżawiający

.....
reprezentowanym przez:

& 1.

1. W wyniku wygrania postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przyjmuje do wykonania zamówienie :
dzierżawę analizatora hematologicznego znaczącego minimum 22 parametry morfologii krwi z rozdziałem 5 diff : od dnia 16.01.2013 r, wartość początkowa analizatora wynosizł brutto , wraz z dostawą odczynników diagnostycznych ,materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych w ilościach określonych w formularzu oferty.

Wraz z pierwszą dostawą odczynników Wykonawca dostarczy karty charakterystyki substancji .

2. Wydierżawiający dostarczy analizator i zainstaluje w Laboratorium Analitycznym Dzierżawcy na własny koszt .Przekazanie urządzenia nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym wraz z dokumentacją dotyczącą analizatora: karta gwarancyjna, opisem technicznym, instrukcją obsługi w języku polskim, oceną funkcjonalną, opisem cech użytkowych aparatu.

3.Wydierżawiający w dniu dostawy analizatora zorganizuje szkolenie dla personelu laboratorium analitycznego z zakresu obsługi urządzenia.

4.Wydierżawiający oświadcza ,że dostarczone wyroby medyczne będą odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie z dnia 20.05.2010 (Dz.U 107 poz. 679) , posiadają deklarację zgodności CE, spełniają normy EN

5. Okres gwarancji na analizator hematologiczny wynosi 36 miesięcy ,licząc od daty dostawy sprzętu. określonej w protokole zdawczo odbiorczym .

6. Wydierżawiający zapewnia serwis gwarancyjny(przeeglądy, aktualizację oprogramowania, części zamiennie, dojazd,) bezpłatnie w okresie dzierżawy . Czas reakcji serwisu w przypadku awarii do 24godz. ,a dokonanie naprawy do 48 godzin (dni robocze) .

Bezpłatny serwis nie dotyczy okoliczności ,gdy konieczność dokonania napraw powstała z winy Dzierżawcy na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy. Wówczas koszt napraw i części zamiennych pokrywa Dzierżawca.

7. W przypadku braku możliwości naprawy analizatora w terminie do 48 godzin, Wydierżawiający dostarczy sprzęt zastępczy na czas naprawy.

8. Wydierżawiający zapewni możliwość uczestnictwa laboratorium w międzynarodowym systemie kontroli jakości program PEER - group bez dodatkowej opłaty (kontrola aparatów)

&2.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest formularz oferty.

&3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować analizator hematologiczny zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz dokonywania zakupów odczynników diagnostycznych, materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych u Wydierżawiającego w ilości zapewniającej wykonanie oznaczeń zgodnie z ilościami i cennikiem określonymi w formularzu oferty.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowej płatności Wydierżawiającemu za odczynniki diagnostyczne zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu oferty.
3. Cena netto będzie waloryzowana 1x w roku o wzrost wskaźnika wzrostu cen towarów i usług wg GUS /w miesiącu styczniu kolejnego roku kalendarzowego/
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia analizatora przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.
5. Na czas trwania dzierżawy Wydierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji analizatora przekaze kartę gwarancyjną.
6. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępnić analizatora do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

&4

1. Umowa została zawarta na czas określony od 16.I.2013 -15.I.2016
Ustala się, że przedmiot dzierżawy zostanie zainstalowany w siedzibie Dzierżawcy w terminie 02.01.2013-15.01.2013
2. Dostawa analizatora nastąpi transportem Wydierżawiającego, do siedziby Dzierżawcy 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19.
3. Dostawa odczynników następować będzie sukcesywnie, w terminie do 14 dni od daty złożenia pisemnego zamówienia przez Dzierżawcę, przy zapewnieniu warunków transportu określonych przez producenta.

&5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu cenę umowną za przedmiot umowy w wysokości określonej formularzem oferty, przedstawionym w postępowaniu przetarg nieograniczony począwszy od daty zainstalowania analizatora :
 - a) Cena brutto dzierżawy analizatora miesięcznie.....zł w tym 23 % vat słownie
 - Nie nalicza się ceny dzierżawy za okres wyłączenia analizatora z użytku z powodu awarii.
 - b) Cena brutto dzierżawy analizatora w okresie trwania umowyw tym 23% vat
 - c) Cena brutto odczynników (odczynniki, materiały kontrolne, materiały zużywalne) roczniezł w tym 23 % vat słownie
 - d) Cena brutto odczynników (odczynniki, materiały kontrolne, materiały zużywalne) w okresie trwania umowyzł w tym 23 % vat słownie.....
2. Cena brutto dzierżawy za okres krótszy niż miesiąc wynosi 1/30 stawki określonej w &5p.1a umowy

3. Należności będą regulowane przelewem na konto Wydierżawiającego (nr konta ,bank).....

.....
w terminiedni od daty otrzymania faktury za dostawę zgodną z &1 niniejszej umowy , z zachowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu oferty.
Strony ustalają ,że datą zapłaty jest data polecenia przelewu zlecona do banku
Dzierżawcy

&6

1. Dopuszcza się możliwość zmian zgodnie z art.144 ustawy –prawo zamówień publicznych z dnia 29.I.2004r (Dz.U 19 poz177)
2. W przypadku zmiany stawki Vat w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę.
Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę o zmianie stawki Vat na piśmie w terminie 30dni od daty ogłoszenia aktu prawnego.
3. Zmiana umowy może obejmować , w zakresie dozwolonym przepisami PZP w szczególności:
 - a). zmianę nazwy własnej odczynnika , przy zachowaniu parametrów i jakości określonej przez producenta analizatora
 - b) zmianę sposobu konfekcjonowania odczynników
 - c) zmianę terminu dostaw odczynników

&7.

1. Wszelkie zmiany umowy wprowadza się w drodze pisemnego aneksu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. .

&8.

Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych .

1. Dzierżawca naliczy kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia instalacji przedmiotu zamówienia lub dostawy odczynników w wysokości 1/10 wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki.
 - b) braku serwisowania analizatora w wysokości 1/10 wartości brutto miesięcznej za każdy dzień zwłoki powyżej 48 godzin stawki
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w &10 w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
- 2) Wydierżawiający ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy z przyczyn określonych w &9 umowy.

&9

Wydierżawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

1. wykorzystywania analizatora przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem
2. oddania analizatora bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddierżawienie go

3. niepłacenie przez Dzierżawcę opłat określonych w &5 przez co najmniej dwa terminy płatności.

&10

Dzierżawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

1. Opóźnienia w instalacji analizatora powyżej 6 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Opóźnienia w dostawie odczynników powyżej 30 dni od daty złożenia przez Dzierżawcę pisemnego zamówienia

&11

1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić analizator w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji w terminie do 14 dni od daty zakończenia umowy.
2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do pierwszeństwa w zakupie analizatora po okresie dzierżawy wg ceny uwzględniającej stawki amortyzacyjne za okres dzierżawy.

&12.

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy -prawo zamówień publicznych.

&13

Strony wspólnie zastrzegają , iż przelew wierzytelności na rzecz osób trzecich nie może się odbyć bez pisemnej zgody Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.

&12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca.....
.....
.....

Zamawiający
.....
.....