

OGŁOSZENIE

NAJEM POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA APTEKĘ OGÓLNODOSTĘPNĄ

Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie sp. z o.o. wynajmie lokal z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną o powierzchni 131,93 m², zlokalizowany w centrum miasta w budynku Miejskiej Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej nr 1, 32-500 Chrzanów ul. Sokoła 19.

I. Przedmiotem wynajmu jest:

Lokal dwupoziomowy zlokalizowany na parterze i w piwnicy o całkowitej powierzchni 131,93 m², przewidziany do przebudowy zgodnie z posiadanym projektem /projekt w załączeniu/.Projekt posiada wymagane uzgodnienia branżowe i obecnie jest złożony w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie celem wydania pozwolenia na budowę. Najemca zobowiązany jest dostosować przedmiot najmu na własny koszt zgodnie z posiadanymi przez wynajmującego projektami do wymogów Prawa Farmaceutycznego oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymogów jakim powinien odpowiadać lokal apteki. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia służyły do marca 2016 roku jako pomieszczenia apteki i są z komunikowane z innymi użytkownikami przychodni. Dziennie w przychodni udzielane są świadczenia zdrowotne dla blisko 2 000 pacjentów. W przychodni znajdują się poradnie: podstawowej opieki zdrowotnej, kardiologiczna, endokrynologiczna, diabetologiczna, sportowa, okulistyczna, ortopedyczna, chirurgiczna, pulmonologiczna, ginekologiczna, neurologiczna, neurologii dziecięcej, reumatologiczna, laryngologiczna, zdrowia psychicznego oraz są udzielane ambulatoryjnie świadczenia zdrowotne w ramach dyżuru całodobowego dla pacjentów powiatu chrzanowskiego.

II. Oczekiwana minimalna cena 60,00 zł za metr kwadratowy.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie płacić Wynajmującemu za media:

1. Centralne ogrzewanie za m² powierzchni ogrzewanej
2. Energię elektryczną
3. Zużycie wody i odprowadzenie ścieków na cele socjalno bytowe

Każda zmiana stawek mediów / centralne ogrzewanie, energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków/ przez usługodawców powodować będzie zmianę wysokości czynszu. Powyższy fakt nie będzie stanowić zmiany warunków umowy poprzez wprowadzenie aneksów. Ponadto Wynajmujący zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych oraz umowę na odbiór i utylizację wytworzonych odpadów.

III. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie według załączonego załącznika z dopiskiem „Oferta najmu pomieszczeń z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną.” Do dnia 15.12.2016 roku do godziny 12.00 na adres:
Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie sp. z o.o.
32-500 Chrzanów ul. Sokoła19

IV. Kryterium wyboru oferty.

Kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza oferta cenowa na wynajem Pomieszczeń. Umowa zostanie podpisana z oferentem który zaoferował najwyższą cenę miesięcznie najmu netto.

V. Przedmiot najmu

Pomieszczenia można oglądać w dniach od 08.12.2016 w dni robocze w godzinach 10:00-14:00.

Wszelkiej informacji dotyczącej wynajmu pomieszczeń udziela -
Prezes Zarządu Jacek Bojdoł Kontakt: tel.32 6234534 lub sekretariat@zla-chrzanow.pl

OFERTA

Ja niżej podpisany

.....

działając w imieniu i na

rzecz.....

.....

...

NIP.....

REGON.....

Tel.

Fax.....

Nawiązując do ogłoszenia :

NAJEM POMIESZCZEN Z PRZEZNACZENIEM NA APTEKĘ

OGÓLNODOSTĘPNĄ

Oferuje przyjęcie w najem wyżej wymienionych pomieszczeń za kwotę.

1. PLN netto miesięcznie

(słownie.....),

Wartość podatku VAT wynosi%

Wartość bruttoPLN

(słownie.....)

dnia

(podpis upoważnionego przedstawiciela Najemcy)